

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631, bankovní spojení: česká spořitelna, a.s., č.ú. 69024-2000857329/0800, zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou

jako vlastník níže uvedené budovy předkládá

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

Obsah:

- Čl. I. Určení budovy a pozemku
- Čl. II. Vymezení jednotek v budově
- Čl. III. Určení společných částí budovy
- Čl. IV. Úprava práv k pozemku
- Čl. V. Práva a závazky týkající se budovy
- Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu
- Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu
- Čl. VIII. Povinnosti správce
- Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Přílohy:

- Přehled jednotek v budově
- Půdorysy (schémata) všech podlaží

Čl. I.

Určení budovy a pozemku

Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem majetku, který je popsán v čl.1. tohoto prohlášení. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3. odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy. Městská část Praha 5 podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení.

Městská část Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631 je tedy vlastníkem budovy č. popisné 2173 v katastrálním území Smíchov, obec Praha. Uvedená budova je vystavěna na parcele č. 285 zastavěná plocha a nádvoří, vše podle geometrického plánu č. 3315-174/2010, k.ú. Smíchov, obec Praha a je podle zápisu na listu vlastnictví č. 2787 pro obec Praha k.ú. Smíchov ve vlastnictví, vzhledem k prvnímu odstavci tohoto článku, Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ063631, DIČ: CZ00063631. Uvedená budova se nachází v Praze – Smíchově, na Náměstí 14.října s bytovými jednotkami a nebytovým prostorem. Budova je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu – KP Praha pro obec Praha k.ú. Smíchov na listu vlastnictví č. 2787, jako objekt k bydlení.

Čl. II.

Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově tyto jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto:
Jednotka je vždy ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.
Popis jednotek č. 2173/2-2173/901 v budově č. popisné 2173 na parcele č. 285, vše podle geometrického plánu č. 3315-174/2010 k.ú. Smíchov, obec Praha:

Seznam jednotek v budově

č. popisné/č. jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m ²	spoluviastnický podíl
2173/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	2PP-1NP	1075,8	10758/28927
2173/2	byt	2NP	128,7	1287/28927
2173/3	byt	2NP	100,2	1002/28927
2173/4	byt	2NP	50,7	507/28927
2173/5	byt	2NP	76,5	765/28927
2173/6	byt	2NP	37,1	371/28927
2173/7	byt	3NP	42,7	427/28927
2173/8	byt	3NP	73,4	734/28927
2173/9	byt	3NP	98,8	988/28927
2173/10	byt	3NP	56,0	560/28927
2173/11	byt	3NP	76,2	762/28927
2173/12	byt	3NP	36,3	363/28927
2173/13	byt	4NP	43,6	436/28927
2173/14	byt	4NP	74,2	742/28927
2173/15	byt	4NP	102,2	1022/28927
2173/16	byt	4NP	56,4	564/28927
2173/17	byt	4NP	78,3	783/28927
2173/18	byt	4NP	37,6	376/28927
2173/19	byt	5NP	44,4	444/28927
2173/20	byt	5NP	71,5	715/28927
2173/21	byt	5NP	96,8	968/28927
2173/22	byt	5NP	56,5	565/28927
2173/23	byt	5NP	78,2	782/28927
2173/24	byt	5NP	34,9	349/28927
2173/25	byt	6NP	88,1	881/28927
2173/26	byt	6NP	32,9	329/28927
2173/27	byt	6NP	31,4	314/28927
2173/28	byt	6NP	44,1	441/28927
2173/29	byt	6NP	30,3	303/28927
2173/30	byt	6NP	38,9	389/28927
			2892,7	

1. Jednotka číslo: 2173/901 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
kotelna	14,5
tankovna	24,7
sklep	147,4
lezecká stěna	283,8
recepce	27,2
úklidová komora	0,9
schodiště	8,7
chodba	31,2
šatna	19,0
umývárna	6,5
wc	3,1
umývárna	6,9
šatna	26,3
wc	3,7
schodiště	6,9
šatna	6,9
wc+umývárna	4,3
strojovna VZT	12,8
wc	21,9
wc	9,1
chodba	3,0
sklad	4,2
úklidová komora	0,9
sklad	3,1
chodba	3,0
schodiště	4,1
sklad	5,2
restaurace	155,8
restaurace	61,8
kuchyň	33,7
příprava zeleniny	5,3
sklad	10,4
chodba	6,2
wc	2,0
zádveří	8,0
hala	12,0
kancelář	18,9
sklad	25,5
kuřárna	19,3
sklad	27,6
celkem	1075,8
terasa	

vybavení	
9	sprcha
10	WC
11	umyvadlo
7	pisoiár
20	míchací baterie
2	plynový kotel
2	bojler
	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

10758/28927

2. Jednotka číslo: 2173/2 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	8,0
pokoj	13,1
pokoj	21,0
pokoj	24,3
kuchyň	17,6
koupelna	5,7
wc	2,8
spíž	10,1
hala	26,1
celkem	128,7
terasa	

vybavení	
1	vana
2	WC
1	umyvadlo
2	míchací baterie
1	karma
	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1287/28927

3. Jednotka číslo: 2173/3 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	25,5
pokoj	26,4
kuchyň	17,0
předsíň	18,2
wc	1,1
koupelna	5,3
komora	5,7
spíž	1,0
celkem	100,2

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	míchací baterie
1	karma
	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1002/28927

4. Jednotka číslo: 2173/4 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	22,0
kuchyň	16,8
předsíň	4,8
koupelna	4,8
wc	1,0
spíž	1,3
celkem	50,7
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 bojler
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

507/28927

5. Jednotka číslo: 2173/5 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	21,8
pokoj	19,5
kuchyň	16,9
předsíň	13,2
koupelna	3,2
wc	1,0
spíž	0,9
celkem	76,5
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 kombikotel
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

765/28927

6. Jednotka číslo: 2173/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	16,9
kuchyň	12,4
předsíň	2,8
koupelna	3,3
wc	0,9
spíž	0,8
celkem	37,1

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 bojler
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

371/28927

7. Jednotka číslo: 2173/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	17,0
pokoj	13,1
předsíň	5,5
koupelna	3,1
wc	1,0
kuchyň	3,0
celkem	42,7
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 kombikotel
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

427/28927

8. Jednotka číslo: 2173/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	26,2
kuchyň	21,0
předsíň	17,7
koupelna	3,3
wc	1,3
spíž	3,9
celkem	73,4

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 karmá
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

734/28927

9. Jednotka číslo: 2173/9 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	26,3
pokoj	25,5
kuchyň	16,8
předsíň	18,6
koupelna	3,9
wc	1,0
komora	5,6
spíž	1,1
celkem	98,8

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 bojler
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

988/28927

10. Jednotka číslo: 2173/10 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	22,7
kuchyň	16,6
předsíň	9,0
koupelna	4,9
wc	1,4
spíž	1,4
celkem	56,0

vybavení
1 sprcha
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 bojler
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

560/28927

11. Jednotka číslo: 2173/11 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	21,7
pokoj	19,5
kuchyň	16,8
předsíň	13,4
koupelna	2,9
wc	1,0
spíž	0,9
celkem	76,2

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 kombikotel
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

762/28927

12. Jednotka číslo: 2173/12 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	16,7
kuchyň	12,2
předsiň	2,8
koupelna	3,1
wc	0,9
spíž	0,6
celkem	36,3
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 karma
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

363/28927

13. Jednotka číslo: 2173/13 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	17,8
kuchyň	13,5
předsiň	3,7
koupelna	6,8
wc	0,9
spíž	0,9
celkem	43,6

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 bojler
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

436/28927

14. Jednotka číslo: 2173/14 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	26,7
kuchyň	21,5
předsíň	17,8
koupelna	3,1
wc	1,2
komora	3,9
celkem	74,2
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 bojler
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

742/28927

15. Jednotka číslo: 2173/15 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	25,8
pokoj	28,3
kuchyň	17,1
předsíň	11,9
pokoj	7,0
wc	0,8
spíž	1,0
koupelna	4,1
komora	6,2
celkem	102,2

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 karna
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1022/28927

16. Jednotka číslo: 2173/16 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	22,9
kuchyň	17,2
předsíň	9,6
koupelna	4,6
wc	0,8
spíž	1,3
celkem	56,4

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 bojler
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

564/28927

17. Jednotka číslo: 2173/17 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	20,3
pokoj	21,7
kuchyň	17,3
předsíň	14,0
koupelna	3,1
wc	1,0
spíž	0,9
celkem	78,3

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 bojler
1 plynový kotel
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

783/28927

18. Jednotka číslo: 2173/18 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	17,3
kuchyň	12,5
předsíň	3,1
koupelna	3,3
wc	0,9
spíž	0,5
celkem	37,6
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 bojler
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

376/28927

19. Jednotka číslo: 2173/19 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	18,0
pokoj	13,6
předsíň	3,9
spíž	0,9
koupelna	7,1
wc	0,9
celkem	44,4
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 bojler
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

444/28927

20. Jednotka číslo: 2173/20 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	24,4
kuchyň	21,8
předsíň	17,3
koupelna	3,3
wc	1,3
spíž	3,4
celkem	71,5

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 karma
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

715/28927

21. Jednotka číslo: 2173/21 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj+kk	37,1
pokoj	26,2
pokoj	16,6
předsíň	7,7
koupelna	4,7
wc	0,8
komora	3,7
celkem	96,8
sklep	
balkon	

vybavení
1 sprcha
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 kombikotel
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

968/28927

22. Jednotka číslo: 2173/22 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	22,9
pokoj	17,5
předsíň	8,8
koupelna	4,8
wc	0,8
spíž	1,7
celkem	56,5
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 bojler
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

565/28927

23. Jednotka číslo: 2173/23 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	18,6
pokoj	17,3
kuchyň	20,8
předsíň	13,9
koupelna	4,0
wc	0,9
spíž	2,7
celkem	78,2

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 kombikotel
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

782/28927

24. Jednotka číslo: 2173/24 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	16,4
kuchyň	10,4
předsíň	2,0
koupelna	3,9
wc	0,9
spíž	1,3
celkem	34,9

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 karmá
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

349/28927

25. Jednotka číslo: 2173/25 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	26,1
předsíň	13,6
koupelna	2,9
wc	1,3
pokoj	26,6
pokoj	12,9
komora	4,7
celkem	88,1

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 kombikotel
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

881/28927

26. Jednotka číslo: 2173/26 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	24,1
předsíň	4,9
koupelna	3,0
wc	0,9
celkem	32,9

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 karma
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

329/28927

27. Jednotka číslo: 2173/27 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	22,3
předsíň	5,3
koupelna	2,6
wc	1,2
celkem	31,4
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 bojler
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

314/28927

28. Jednotka číslo: 2173/28 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
kuchyň	13,5
pokoj	19,1
předsíň	5,2
koupelna	5,2
wc	1,1
celkem	44,1

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 karma
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

441/28927

29. Jednotka číslo: 2173/29 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	23,7
předsíň	3,1
koupelna	2,7
wc	0,8
celkem	30,3

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
1 karma
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

303/28927

Čl. III. Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
 - střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody)
 - hlavní vodorovné a svislé nosné a nenosné konstrukce
 - společná kotelna
 - rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky
 - rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
 - rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky
 - rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
 - vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby
 - okna bytů a nebytových prostor, okna a dveře ve společných částech
 - slaboproudé rozvody (zvonky)
 - prostory a místnosti ve společných částech budovy (sklepní prostory-mimo sklepů které jsou příslušenství jednotek, prádelny apod.)
 - hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu
 - rozvody telekomunikací, radiokomunikací
 - společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepní kóje, balkóny, terasy, lodžie apod.)
 - drobné stavby na pozemku
 - schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
 - domovní chodby
- Všechny tyto společné části budovy mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

V uvedené budově č. popisné 2173, která je postavena na parcele číslo 285, vše podle geometrického plánu č. 3315-174/2010, k.ú. Smíchov, obec Praha, se nevymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek.

Čl. IV. Úprava práv k pozemku

Pozemek v katastrálním území Smíchov, obec Praha, parc. číslo 285, vše podle geometrického plánu č. 3315-174/2010, na kterém je vystavěna budova č. popisné 2173, ve které se vyčleňují jednotky podle zák.č. 72/1994 Sb., je vlastnictvím vlastníků jednotlivých jednotek podle výše uvedených spoluvlastnických podílů t.j. Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631.

Čl. V. Práva a závazky budovy

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem budovy, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy a nezastavěnou část pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se budovy a jejich společných částí, zejména ze:

- a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky,
 - b) smluv o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností.
- zajištění správy nemovitostí na základě mandátní smlouvy uzavřené se společností CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 5b/3185, IČ: 18628966
- c) vyplývajících ze zápisů v části C listu vlastnictví č. 2787, vedeným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov.

Vlastník budovy a pozemků dále prohlašuje, že kromě práv a závazků citovaných v tomto prohlášení, nevážnou na budově a pozemku zastavěném a věcně příslušném k budově žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení.

Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou a provozem domu. Náklady na správu, provoz, opravy a údržbu nesou poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Evidenci nákladů i zdrojů jejich krytí eviduje za spravovaný dům jeho správce.

Správce sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet projednává se společenstvím vlastníků a v závislosti na něm určí výši zálohy každého vlastníka jednotky. Podrobnosti pravidel hospodaření domu budou uvedeny ve smlouvě se správcem (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, pořadí úhrad závazků domu, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce atd.).
Správcem je určena společnost: CENTRA a.s., Anděl City, Plzeňská 5b, 150 00 Praha 5.

Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce. Správce je při výkonu své činnosti povinen postupovat s náležitou péčí a řídí se přitom zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením, usnesením shromáždění vlastníků jednotek a příkazní smlouvou.
Vztahy mezi společenstvím vlastníků jednotek a správcem domu a práva a povinnosti správce domu budou upraveny příkazní smlouvou uzavřenou ve smyslu § 724 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. VIII. Povinnosti správce

Správce se stará o řádné výdaje na úklid a osvětlení domu a všeobecně o výdaje spojené s chodem společného majetku a s řádnou údržbou společných prostor domu.

Za tímto účelem sestavuje předběžné náklady, které bude nutné během roku vydat a návrh na jejich rozdělení mezi jednotlivé vlastníky jednotek na základě kritérií stanovených tímto prohlášením.
Tento návrh je předložen ke schválení shromáždění a do 20 dnů od jeho schválení je každý vlastník jednotky povinen složit příspěvek určený k založení společného fondu na náklady spojené s řádným chodem podle stanovených dispozic.

Stejně tak musí správce zpracovat a předložit shromáždění ke schválení návrh na rozdělení předběžných nákladů na mimořádné práce schválené shromážděním mezi jednotlivé vlastníky jednotek nebo návrh na rozdělení částky nezbytné na doplnění společného fondu v důsledku usnesení přijatých během chodu nebo na rozdělení okamžitých povinných výdajů. Částka příspěvku, kterou je každý vlastník jednotky dlužen, musí být splacena v termínu, o němž je pojednáno výše.

Správce se jinak stará o:
provádění usnesení shromáždění, o jejich sdělení vlastníkům jednotek, kteří na shromáždění chyběli, jakož i o zajištění dodržování těchto usnesení,
vybírání příspěvků, výnosů, odškodnění za pojištění a o platbu výdajů v termínu splatnosti. Vybrané sumy musí být uloženy na běžný bankovní účet vedený na společenství,
usmíření případných neshod mezi vlastníky jednotek v případě, že to bude možné,
akty, jejichž cílem je zachování práv týkajících se společného majetku, včetně oznámení nových prací nebo pociťovaných škod bez váhání shromáždění,
Správce nemůže objednávat mimořádné opravy, pokud se nejedná o opravy bezodkladné a nevyhnutelné a nemá souhlas shromáždění s tím, že musí co nejrychleji shromáždění svolat a informovat je o tom.

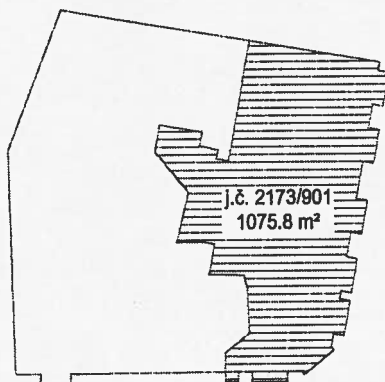
Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, se řídí zejména přísl. ustanovením z.č. 72/1994 Sb. (o vlastnictví bytů) v platném znění, občanského zákoníku a dalších obecně právních předpisů, tímto prohlášením a usnesením společenství vlastníků jednotek v budově.

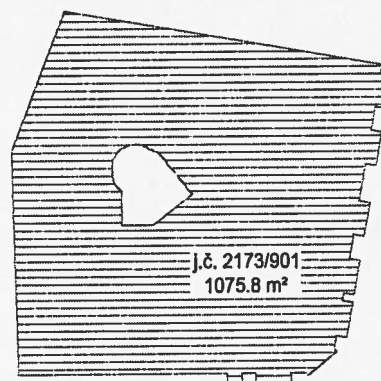
V Praze dne2012

.....
MUDr. Radek Klíma Starosta MČ Praha 5

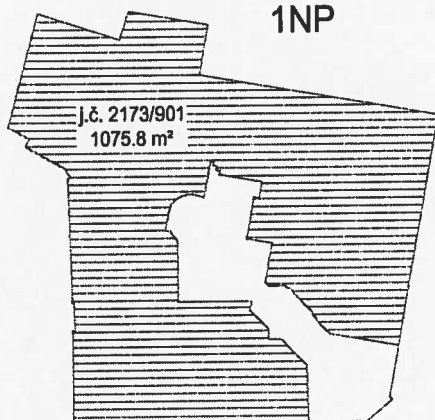
2PP



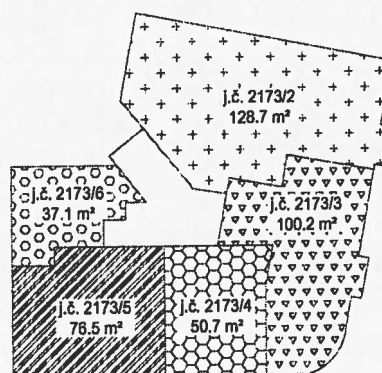
1PP



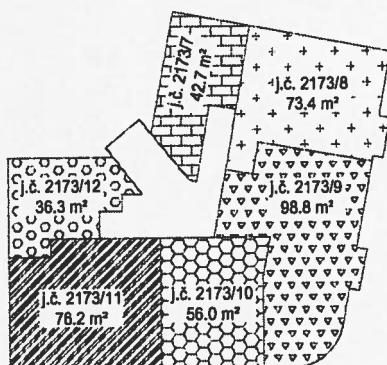
1NP



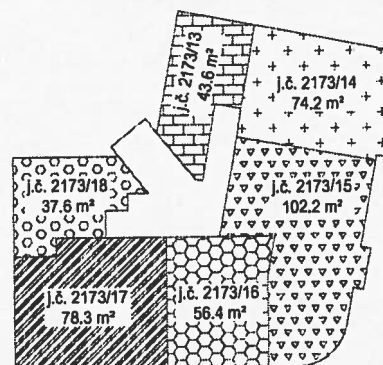
2NP



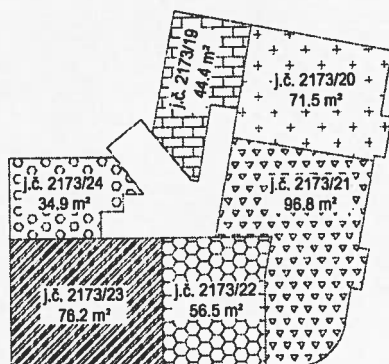
3NP



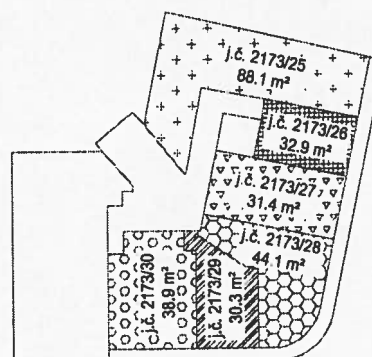
4NP



5NP



6NP



nám. 14.října 2173/10 schéma podlaží